



APLICAÇÃO: DADOS INFORMATIVOS SOBRE A MODALIDADE DE APROVAÇÃO DE PROJETO E OS DADOS BÁSICOS DA EDIFICAÇÃO PARA SUBSIDIAR ANÁLISE E DIRECIONAMENTO DO PROCESSO NA SMARU.

1 IDENTIFICAÇÃO DO TERRENO

ENDEREÇO (RUA, AV., PÇA., ETC.)

NÚMERO(S) AFIXADO(S) NO LOCAL

DENOMINAÇÃO DO BAIRRO

ZONA FISCAL

QUARTEIRÃO

LOTE(S)

2 IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO DO TERRENO

NOME

CPF / CNPJ

REPRESENTANTE LEGAL (NO CASO DE EMPRESA / PROCURADOR / ESPÓLIO)

CPF

ENDEREÇO DO PROPRIETÁRIO PARA CORRESPONDÊNCIA (RUA, AV., PÇA., ETC.)

Nº

COMPLEMENTO

BAIRRO

MUNICÍPIO

UF

CEP

EXISTE MAIS DE UM PROPRIETÁRIO?

SIM (APRESENTAR O FORMULÁRIO "TERMO DE COMPROMISSO DO PROPRIETÁRIO" ASSINADO POR TODOS OS DEMAIS NO ITEM 3)

NÃO

TELEFONE(S)

3 IDENTIFICAÇÃO DO SERVIÇO A SER PROTOCOLADO

APROVAÇÃO DE PROJETO DE EDIFICAÇÃO E EMISSÃO DE ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO - **INICIAL E MODIFICAÇÕES.**

APROVAÇÃO DE PROJETO DE EDIFICAÇÃO E EMISSÃO DE ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO - INICIAL E MODIFICAÇÕES - **RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR DE ATÉ 70 m².**

APROVAÇÃO DE PROJETO DE EDIFICAÇÃO E EMISSÃO DE ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO - INICIAL E MODIFICAÇÕES - **EMPREENDIMENTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL (EHIS).**

MODIFICAÇÃO SEM ACRÉSCIMO OU DECRÉSCIMO DE ÁREA BRUTA OU LÍQUIDA (PROCEDIMENTO SIMPLIFICADO PARA PEQUENAS MODIFICAÇÕES, COMO: LOCAÇÃO DE VAGAS DE GARAGEM, RELOCAÇÃO DE ÁREA PERMEÁVEL, MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO DAS UNIDADES ETC) PARA PROCESSOS EM ANDAMENTO COM ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO VÁLIDO OU COM BAIXA DE CONSTRUÇÃO. NESTE CASO NÃO É NECESSÁRIO PREENCHER O ITEM 4.

REGULARIZAÇÃO DE EDIFICAÇÃO PELA **LEI VIGENTE.**

REGULARIZAÇÃO **ONEROSA PELA LEI 9.074 / 2005** DE EDIFICAÇÃO CONCLUÍDA ANTES DE 17 DE JANEIRO DE 2014, PARA IMÓVEL DE VALOR VENAL **MAIOR** QUE R\$ 50.000,00 CONFORME GUIA DE IPTU DE 2004.

REGULARIZAÇÃO **NÃO ONEROSA PELA LEI 9.074 / 2005** DE EDIFICAÇÃO CONCLUÍDA ANTES DE 17 DE JANEIRO DE 2014, PARA PROPRIETÁRIO DESTA ÚNICO IMÓVEL EM BH, COM VALOR VENAL **MAIOR** QUE R\$ 50.000,00, CONFORME GUIA DE IPTU DE 2004, DESDE QUE A ÁREA A SER REGULARIZADA SEJA A MESMA CONSTANTE NA GUIA DE IPTU.

4 DADOS DA EDIFICAÇÃO A SER APROVADA OU REGULARIZADA

PREENCHER OS CAMPOS EM ABERTO APENAS PARA UM TIPO DE LICENCIAMENTO / REGULARIZAÇÃO

TIPO		ÁREA A EDIFICAR	ÁREA DE LEVANTAMENTO	ÁREA DO ACRÉSCIMO	ÁREA DO DECRÉSCIMO	ÁREA COM BAIXA / ALVARÁ
LICENCIAMENTO	PROJETO INICIAL		■	■	■	■
	PROJETO DE MODIFICAÇÃO SEM ACRÉSCIMO	■	■	■	■	
	PROJETO DE MODIFICAÇÃO COM ACRÉSCIMO	■	■			
	PROJETO DE MODIFICAÇÃO COM DECRÉSCIMO	■	■			
REGULARIZAÇÃO	LEVANTAMENTO TOTAL	■		■	■	■
	LEVANTAMENTO DO ACRÉSCIMO	■		■	■	
	LEVANTAMENTO COM PROJETO DE MODIFICAÇÃO	■				
	LEV. DO ACRÉSCIMO COM PROJETO DE MODIFICAÇÃO	■				

5 INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES	
5.1 TRATA-SE DE EMPREENDIMENTO DE IMPACTO? <input type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO	5.2 TRATA-SE DE PARCELAMENTO DO SOLO VINCULADO? <input type="checkbox"/> SIM - N.º DO PROCESSO: _____ <input type="checkbox"/> NÃO
5.3 TRATA-SE DE REGULARIZAÇÃO DE EMPREENDIMENTO QUE ABRIGA MATERIAIS PERIGOSOS (COMBUSTÍVEIS E EXPLOSIVOS)? <input type="checkbox"/> NÃO <input type="checkbox"/> SIM - POSSUI ALVARÁ? <input type="checkbox"/> SIM - N.º DO ALVARÁ: _____ (ANEXAR CÓPIA DO ALVARÁ DE LOCALIZAÇÃO E FUNCIONAMENTO) <input type="checkbox"/> NÃO (ANEXAR CONSULTA PRÉVIA FAVORÁVEL)	
5.4 O TERRENO ESTÁ NO TODO OU EM PARTE, OU EM SEU ENTORNO, EM APP (ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE), CONFORME LIMITES DEFINIDOS NA LEI FEDERAL N.º 12.651 / 2012? <input type="checkbox"/> NÃO <input type="checkbox"/> SIM (APRESENTAR AUTORIZAÇÃO PARA INTERVENÇÃO EM APP FORNECIDA PELA SMMA) <input type="checkbox"/> NÃO É POSSÍVEL AFIRMAR (APRESENTAR AUTORIZAÇÃO PARA INTERVENÇÃO EM APP FORNECIDA PELA SMMA)	5.5 SERÁ NECESSÁRIA SUPRESSÃO DE ÁRVORE(S) NO INTERIOR DO LOTE OU NO PASSEIO? <input type="checkbox"/> SIM - APRESENTAR PLANTA DE IDENTIFICAÇÃO DE ÁRVORES PADRÃO SMARU <input type="checkbox"/> NÃO
5.6 HAVERÁ MOVIMENTAÇÃO DE TERRA, ENTULHO E MATERIAL ORGÂNICO? <input type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO	5.7 HAVERÁ TRANSPORTE DE TERRA, ENTULHO E MATERIAL ORGÂNICO? <input type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO
5.8 HAVERÁ INSTALAÇÃO DE TAPUME OU BARRAÇÃO DE OBRA SOBRE O PASSEIO? <input type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO	5.9 HAVERÁ DEMOLIÇÃO? <input type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO
5.10 HÁ PROCESSO TRAMITANDO NA SMARU PARA O IMÓVEL? <input type="checkbox"/> SIM - N.º DO PROCESSO: _____ <input type="checkbox"/> NÃO	5.11 NO CASO DE REGULARIZAÇÃO, INFORMAR A DATA DE CONCLUSÃO DA EDIFICAÇÃO: _____ / _____ / _____
5.12 O PROPRIETÁRIO REQUER O ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO CONSOLIDADO COM AS LICENÇAS COMPLEMENTARES (MOVIMENTAÇÃO E TRÁFEGO DE TERRA / ENTULHO/MATERIAL ORGÂNICO, DEMOLIÇÃO OU TAPUME)? <input type="checkbox"/> SIM - APRESENTAR AS DECLARAÇÕES CORRESPONDENTES AOS ITENS 5.6 / 5.7 / 5.8 / 5.9, ONDE FOI MARCADA A OPÇÃO "SIM", EM FORMULÁRIO PRÓPRIO <input type="checkbox"/> NÃO	5.13 A EDIFICAÇÃO DESTINA-SE A ALGUMA ATIVIDADE DA ÁREA DA SAÚDE? <input type="checkbox"/> SIM - APRESENTAR DECLARAÇÃO EM FORMULÁRIO PRÓPRIO <input type="checkbox"/> NÃO

6 IDENTIFICAÇÃO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO ARQUITETÔNICO / LEVANTAMENTO

HAVENDO MAIS DE UM RT, APRESENTAR O FORMULÁRIO "TERMO UNIFICADO DE COMPROMISSO DOS RESPONSÁVEIS TÉCNICOS" PARA CADA UM DELES

NOME

CPF / CNPJ CREA / UF: _____ CAU / UF: _____

ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA (RUA, AV., PÇA., ETC.) N.º COMPLEMENTO

BAIRRO MUNICÍPIO UF CEP

TELEFONE(S) E-MAIL

COMO RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO / LEVANTAMENTO, DECLARO:

- A) ESTAR CIENTE DA LEGISLAÇÃO EM VIGOR E QUE SÃO VERDADEIRAS AS INFORMAÇÕES ORA PRESTADAS, BEM COMO DE QUE ESTAREI SUJEITO A RESPONDER CIVIL E CRIMINALMENTE EM CASO DE INFORMAÇÕES INVERÍDICAS OU DESCUMPRIMENTO DA LEI;
- B) PARA EDIFICAÇÃO COM PREVISÃO DE ELEVADOR: QUE O NÚMERO DE ELEVADORES E A DIMENSÃO DE SUAS CABINAS ESTÃO DE ACORDO COM AS NORMAS DA ABNT, CONFORME CÁLCULO DE TRÁFEGO DE ELEVADOR EFETUADO POR EMPRESA RESPONSÁVEL;
- C) PARA IMÓVEL TOMBADO OU INSERIDO EM ÁREAS PROTEGIDAS PELO PATRIMÔNIO HISTÓRICO: ESTAR CIENTE QUE A QUALIFICAÇÃO PROFISSIONAL ATENDE ÀS EXIGÊNCIAS DA DECISÃO NORMATIVA 80 / 2007 DO CONFEA E RESOLUÇÃO 1.010 / 2005 DO CONFEA;
- D) ESTAR CIENTE QUE, CASO SE CONSTANTE ÁREA DA EDIFICAÇÃO SUPERIOR À INDICADA NESTE FORMULÁRIO, SERÁ COBRADA GUIA DE ARRECADAÇÃO COMPLEMENTAR NO ATO DA EMISSÃO DO ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO OU DA CONCESSÃO DE BAIXA DE CONSTRUÇÃO.

DATA ASSINATURA DO RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO ARQUITETÔNICO / LEVANTAMENTO

7 DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA PARA LICENCIAMENTO / REGULARIZAÇÃO DE EDIFICAÇÃO

A DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA PARA LICENCIAMENTO / REGULARIZAÇÃO ESTÁ DISPONÍVEL NO LINK "DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA PARA LICENCIAMENTO / REGULARIZAÇÃO DE EDIFICAÇÃO". ACESSÍVEL NA ABA "MATERIAL INFORMATIVO" DO SERVIÇO CORRESPONDENTE, NO PORTAL DE INFORMAÇÕES E SERVIÇOS (<http://portaldeservicos.pbh.gov.br>) PARA CONSULTA.

PARA DOCUMENTOS EM CÓPIA, O ORIGINAL DEVERÁ SER APRESENTADO NA CENTRAL DE ATENDIMENTO BH RESOLVE PARA CONFERÊNCIA PELO ATENDENTE.

NO CASO DE ESPÓLIO DEVERÁ SER APRESENTADA CÓPIA DO DOCUMENTO OFICIAL QUE DESIGNA O RESPONSÁVEL LEGAL PELO IMÓVEL: CERTIDÃO DE INVENTARIANTE, OU ESCRITURA DE INVENTÁRIO LAVRADA EM CARTÓRIO DE NOTAS, NO CASO DE HAVER PROCESSO DE INVENTÁRIO EM ANDAMENTO OU INVENTÁRIO ADMINISTRATIVO, OU SENTENÇA DE PARTILHA JÁ TRANSITADA EM JULGADO ACOMPANHADA DO FORMAL DE PARTILHA, NO CASO DE PROCESSO DE INVENTÁRIO FINALIZADO. CASO NÃO HAJA NENHUMA DAS SITUAÇÕES ACIMA, PODERÁ SER APRESENTADA A ESCRITURA DE CESSÃO DE DIREITOS HEREDITÁRIOS LAVRADA EM CARTÓRIO DE NOTAS, OU ALVARÁ JUDICIAL, CUJO(S) NOME(S) DEVERÁ(ÃO) CONSTAR DOS FORMULÁRIOS, PROJETOS E OUTROS DOCUMENTOS AFINS.